

PROJEKT WYBURZENIA FRAGMENTU ŚCIANY POD OTWÓR DRZWIOWY W SALI NR 2 W LOKALIZACJI MAZOWIECKIEGO TEATRU MUZYCZNEGO IM. JANA KIEPURY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 26 W WARSZAWIE.

Projekt Techniczny

Adres: ul. Jagiellońska 26
02-945 Warszawa
Dz.ew. nr 40/1 i dz.ew. nr 40/02
Obręb 4-15-03

Inwestor:

Mazowiecki Teatr Muzyczny im. Jana Kiepury
ul. Goplańska 42
02-945 Warszawa

Jednostka projektowa - Konstrukcja:

Biuro Inżynierskie „STIMA” Jacek Pośnik
ul. Pomorska 5/82
03-101 Warszawa

| | | |
|-------------|--|---|
| projektant: | mgr inż. Jacek Pośnik  | upr. bud. nr MAZ/0941/PWBKb/17 spec. konstrukcyjno – budowlana |
|-------------|--|---|

Warszawa, listopad 2024r.

SPIS ZAWARTOŚCI

| | | |
|-----|--|----|
| 1. | DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE | 3 |
| 1.1 | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO | 3 |
| 1.2 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA | 6 |
| 2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA..... | 7 |
| 3. | ZAKRES OPRACOWANIA..... | 7 |
| 4. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 7 |
| 5. | LOKALIZACJA BUDYNKU | 7 |
| 6. | OPIS OGÓLNY BUDYNKU | 7 |
| 7. | OPIS STANU ISTNIEJĄCGO OBIEKTU W REJONIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN..... | 7 |
| 8. | PROJEKTOWANE ZMIANY | 9 |
| 9. | WYKONANIE OTWORU W ŚCIANIE | 11 |
| 10. | UWAGI I POSTANOWIENIA KOŃCOWE..... | 11 |
| 11. | RYUNKI..... | 12 |

1. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1.1 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/924/17/K

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Jacek Pośnik
ur. dnia 16 maja 1979 roku w Białobrzegach
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0941/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

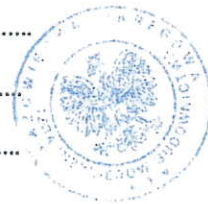
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Za zgodności z oryginałem
Jacek Pośnik

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Jackowi Pośnikowi
ur. dnia 16 maja 1979 roku w Białobrzegach

numer ewidencyjny MAZ/0941/PWBKb/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

upoważniają do:

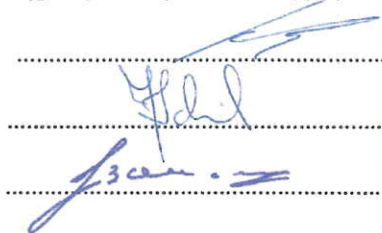
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
 - 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

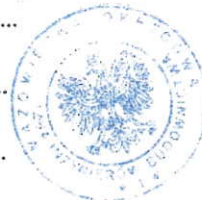
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss





Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca
- 2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. n/a

Z zgoda i z orgiatem
Jarek Paluch



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-733-62W-P91 *

Pan JACEK POŚNIK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0120/18
adres zamieszkania ul. [REDACTED]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



1.2 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE


Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 poz. 414 z 1994 ze zmianami) oświadczam, że poniższy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Nazwa opracowania:

PROJEKT WYBURZENIA FRAGMENTU ŚCIANY POD OTWÓR DRZWIOWY W SALI NR 2
W LOKALIZACJI MAZOWIECKIEGO TEATRU MUZYCZNEGO IM. JANA KIEPURY PRZY
UL. JAGIELLOŃSKIEJ 26 W WARSZAWIE.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jacek Pośnik
nr upr. MAZ/0941/PWBKb/17
spec. konstrukcyjno-budowlana


.....
Podpis

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wyburzenia części ściany w celu wykonania otworu pod montaż drzwi w przedsionku sali nr 2.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje swoim zakresem określenie wytycznych do wykonania otworu w ścianie oraz propozycję doboru drzwi.

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- [A] Uzgodnienia z Inwestorem
- [B] Projekt architektoniczno - budowlany w branżach architektury i konstrukcji jako załącznik do decyzji pozwolenia na budowę 260/Ppn/A105 opracowany przez biuro Juvenes Sp. z o.o.
- [C] Projekt wykonawczy architektury opracowany przez biuro Juvenes Sp. z o.o.
- [D] Projekt wykonawczy konstrukcji opracowany przez biuro KIP Sp. z o.o.
- [E] Przepisy prawa polskiego obowiązujące na dzień sporządzenia opracowania.
- [F] Zestaw Norm PN-EN w wersji na dzień sporządzenia opracowania.
- [G] Wizja lokalna

5. LOKALIZACJA BUDYNKU

Budynek Mazowieckiego Teatru Muzycznego im. Jana Kiepury znajduje się w Warszawie przy ul. Jagiellońskiej 26. Przedmiotowa ściana znajduje się na kondygnacji antresoli w poziomie +3,74.

6. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

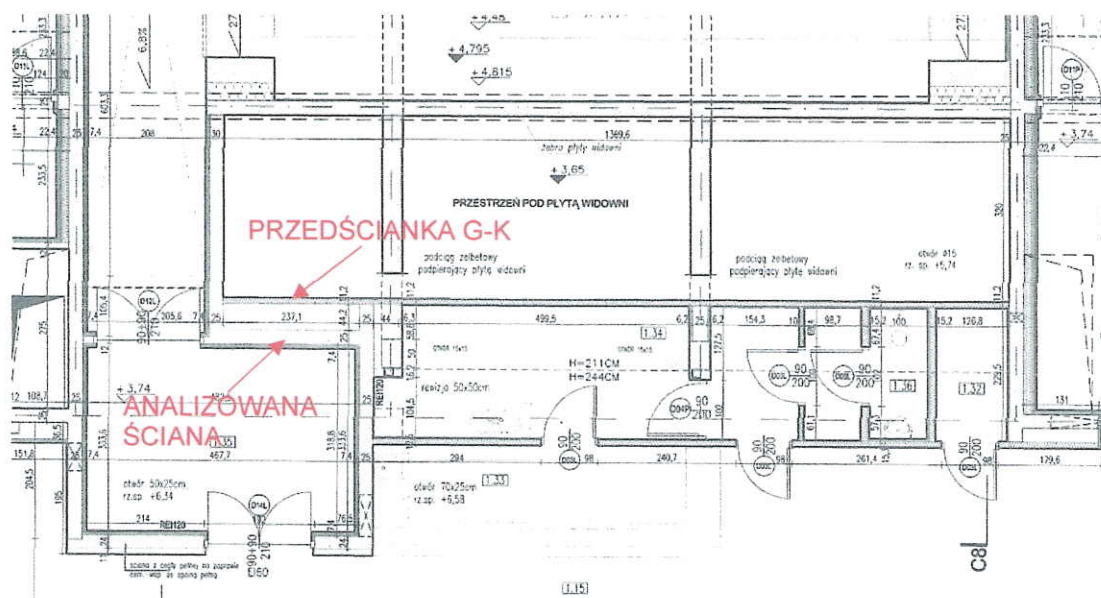
Przedmiotowy obiekt budowlany jest siedmiokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem o funkcji biurowo – usługowo - kulturalnej. Na kondygnacji podziemnej znajduje się garaż oraz pomieszczenia techniczne. Budynek składa się z części nowo projektowanej oraz istniejącej adaptowanej. W części nowo projektowanej znajdują się m.in. trzy sale kinowo-widowiskowe wraz z całym zapleczem.

7. OPIS STANU ISTNIEJĄCOGO OBIEKTU W REJONIE PROJEKTOWANYCH ZMIAN

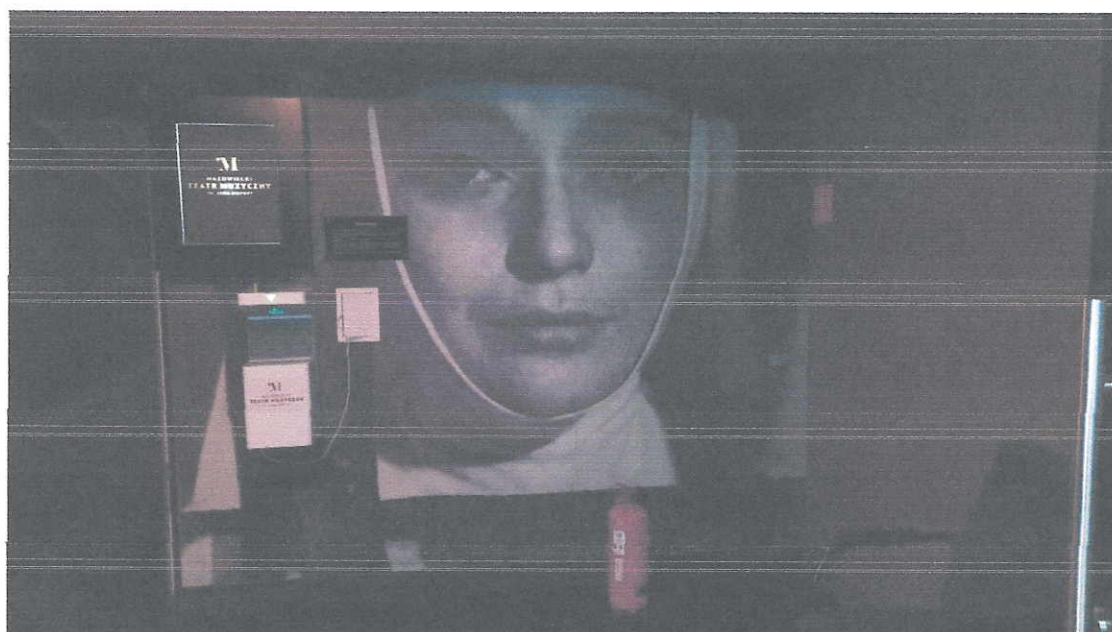
W trakcie wizji lokalnej oraz na podstawie dokumentacji archiwalnej stwierdzono, że ściana, w której planowane jest wykucie otworu i montaż drzwi, jest ścianą działową samonośną grubości 25cm, z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, o klasie odporności ogniowej REI120.

Od strony przedsionka ściana wykończona jest okładzinami. Przestrzeń pod trybunami dostępna jest jedynie przez otwór rewizyjny znajdujący się w pomieszczeniu zaplecza baru. Od tej strony

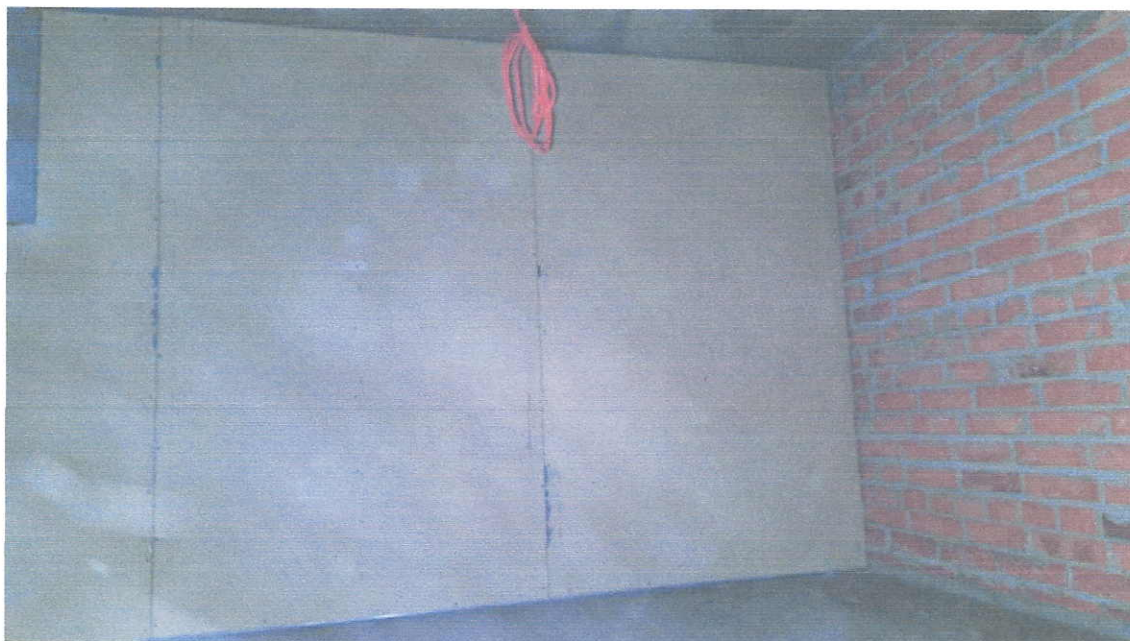
ściana murowana zabudowana jest przedścianką wykonaną w technologii suchej zabudowy, stanowiącą przedłużenie ściany oddzielającej przestrzeń pod trybunami od pomieszczeń zaplecza.



Rzut architektoniczny kondygnacji antresoli w poziomie +3,65



Widok ściany od strony przedsionka sali nr 2



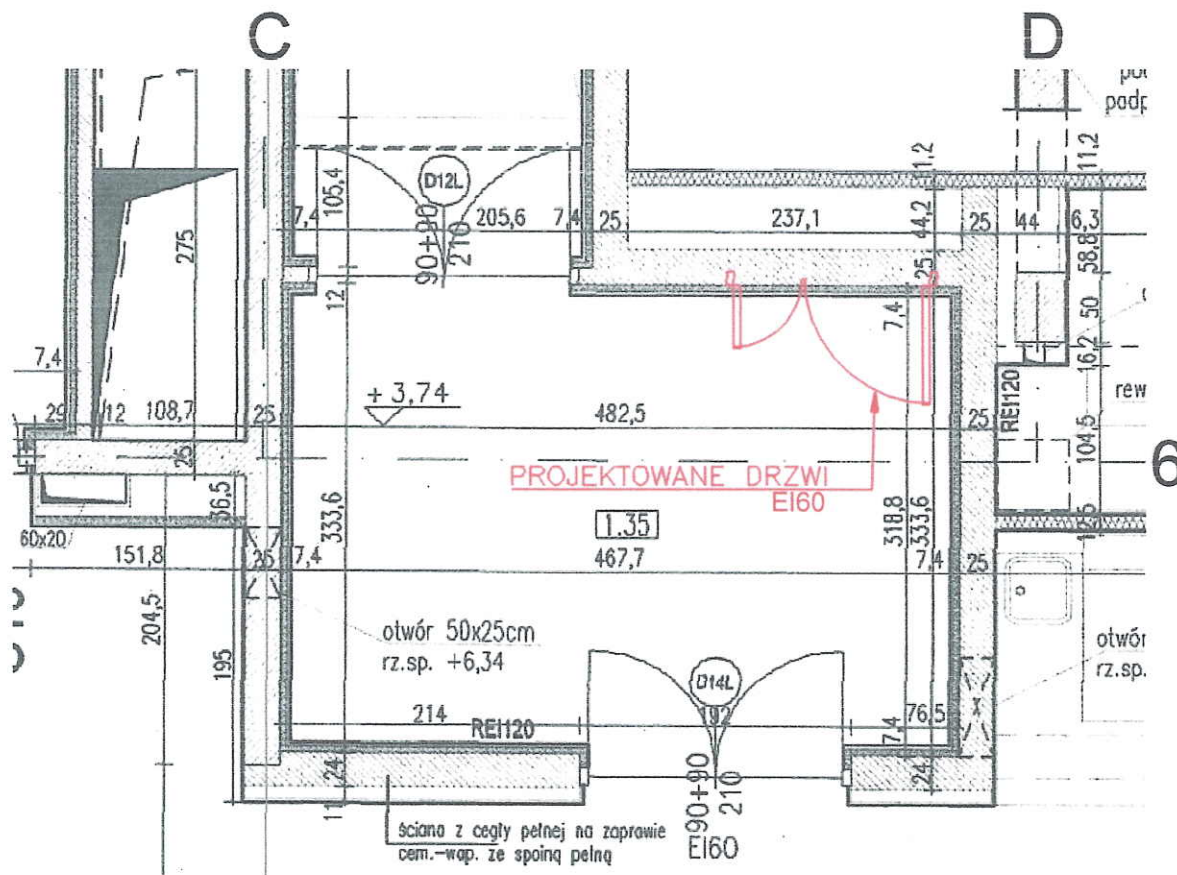
Widok ściany/zabudowy G-K od strony przestrzeni pod trybunami sali nr 2

Wysokość między powierzchnią warstw wykończeniowych posadzki a konstrukcją stropu trybun w licu ściany od strony przedsionka wynosi 215cm. Natomiast od strony przestrzeni pod trybunami zmierzono wysokość 193cm, liczone od wierzchu wylewki (brak warstw wykończeniowych na posadzce) a spodem konstrukcji stropu trybun.

8. PROJEKTOWANE ZMIANY

Zamierzenie polega na wykonaniu otworu oraz montażu drzwi w istniejącej ścianie w sali nr 2 w celu uzyskania dostępu do powierzchni pod trybunami. Dostęp ma być możliwy z przedsionka przy wejściu do sali.

Na poniższym szkicu przedstawiono lokalizację projektowanego otworu drzwiowego.



Lokalizacja projektowanych drzwi

Proponuje się zamontowanie drzwi szerokości 140cm w świetle przejścia, ze skrzydłem czynnym szerokości 90cm oraz skrzydłem biernym szerokości 50cm. Skrzydło czynne ma być otwierane na ścianę prostopadłą. Wysokość drzwi analogicznie jak wysokość istniejących drzwi wejściowych z przedsionka do sali. Odległość od wykończonej posadzki do stropu powyżej wynosi 215cm.

Wielkość oraz lokalizacja drzwi została tak ustalona, żeby nie zawęzić drogi ewakuacji z sali kinowej.

Zgodnie z zapisami z archiwalnego projektu budowlanego budynek został zakwalifikowany do klasy „B” odporności pożarowej. Analizowana ściana posiada klasę odporności ogniowej REI120, dlatego zgodnie z § 232 p. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, montowane drzwi powinny posiadać klasę odporności ogniowej min. EI60.

Zaproponowano przykładowo zastosowanie drzwi stalowych DFM DS60-2 o wymiarach w świetle przejścia 1400x2110mm lub drewnianych DFM WD60-2 o wymiarach w świetle przejścia 1400x2085mm.

Można zastosować drzwi dowolnego producenta spełniające w/w kryteria.

Przedstawione powyżej rozwiązania muszą zostać uzgodnione przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

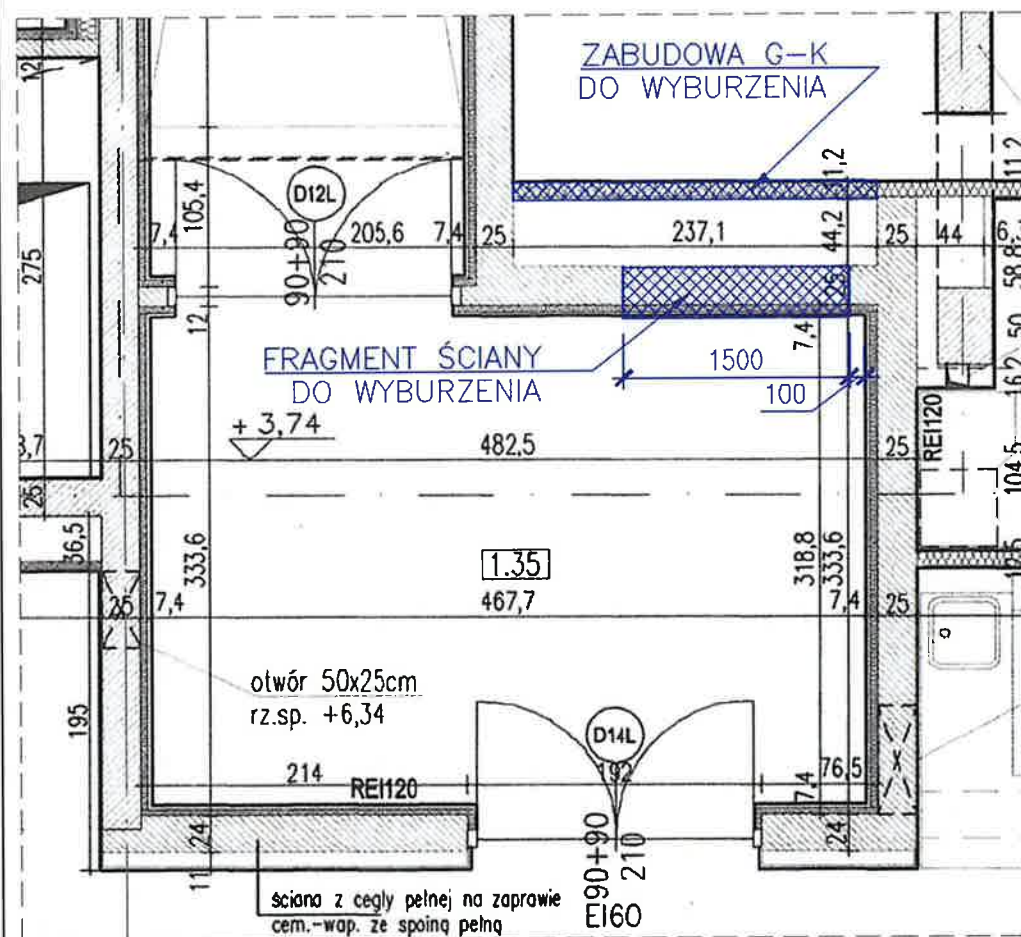
9. WYKONANIE OTWORU W ŚCIANIE

Poniżej przedstawiono sposób postępowania przy wycięciu otworu w ścianie i montażu drzwi.

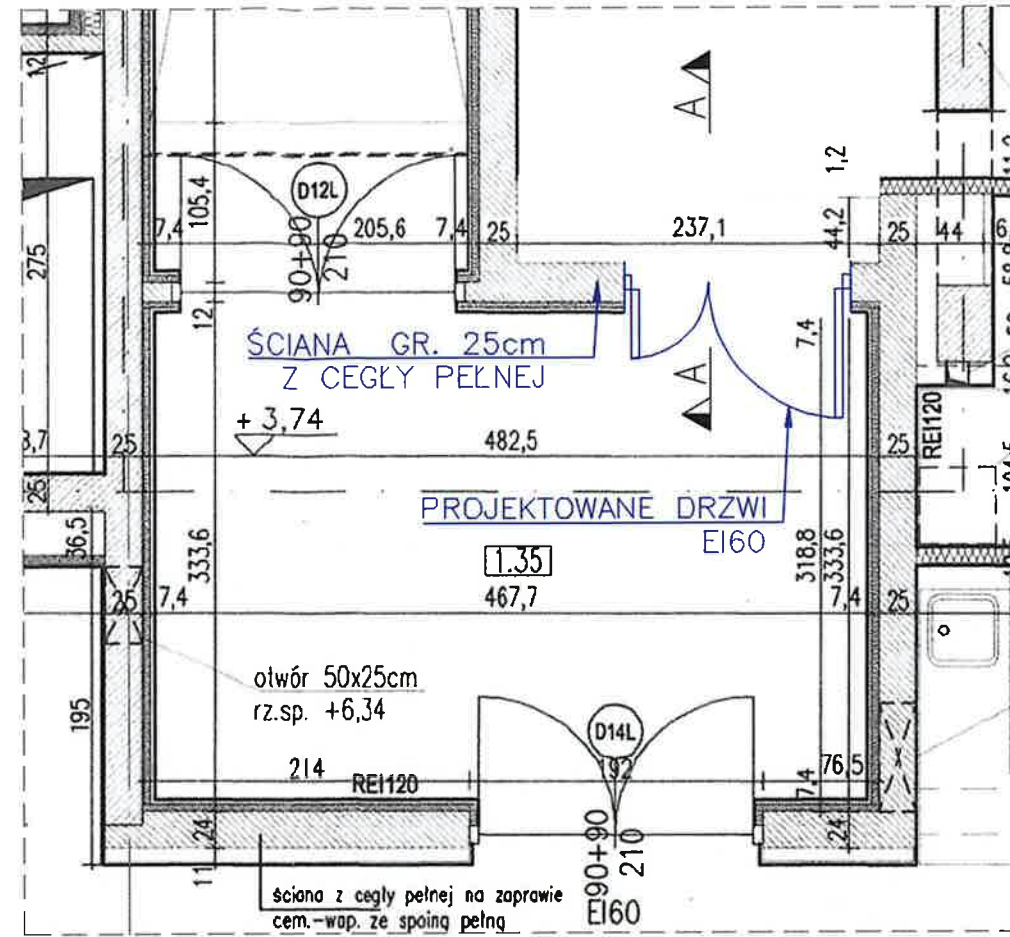
1. Przed przystąpieniem do wyburzenia fragmentu ściany należy zidentyfikować wszelkie instalacje przebiegające w rejonie wyburzenia a następnie te będące w kolizji z otworem należy odłączyć od zasilania oraz zabezpieczyć/przełożyć według wytycznych branżowych.
2. Demontaż okładzin ściennych od strony przedsionka w miejscu projektowanego otworu.
3. Demontaż przedścianki G-K od strony przestrzeni pod trybunami.
4. Wyburzenie otworu w ścianie na całej wysokości. Wyburzenie należy przeprowadzić przy użyciu urządzeń nie powodujących nadmiernych drgań. Dopuszcza się lokalne podkucia. Ścianę należy wyburzać fragmentami zaczynając od góry ściany (od stropu powyżej). Wymiary otworu należy wyznaczyć na podstawie wytycznych producenta zastosowanych drzwi.
5. Montaż drzwi należy wykonać ściśle według wytycznych i zaleceń producenta.
6. W przypadku montażu drzwi niższych niż projektowane, czyli w rozmiarze standardowym 200cm, konieczne będzie uzupełnienie powstałej szczeliny między górnym poziomym elementem ościeżnicy a płytą stropową. Należy zastosować systemowe rozwiązanie w technologii suchej zabudowy o klasie odporności ogniowej jak dla muru czyli REI120.
7. Po zamontowaniu drzwi należy uzupełnić fragmenty okładziny ściennej wokół drzwi.

10. UWAGI I POSTANOWIENIA KOŃCOWE

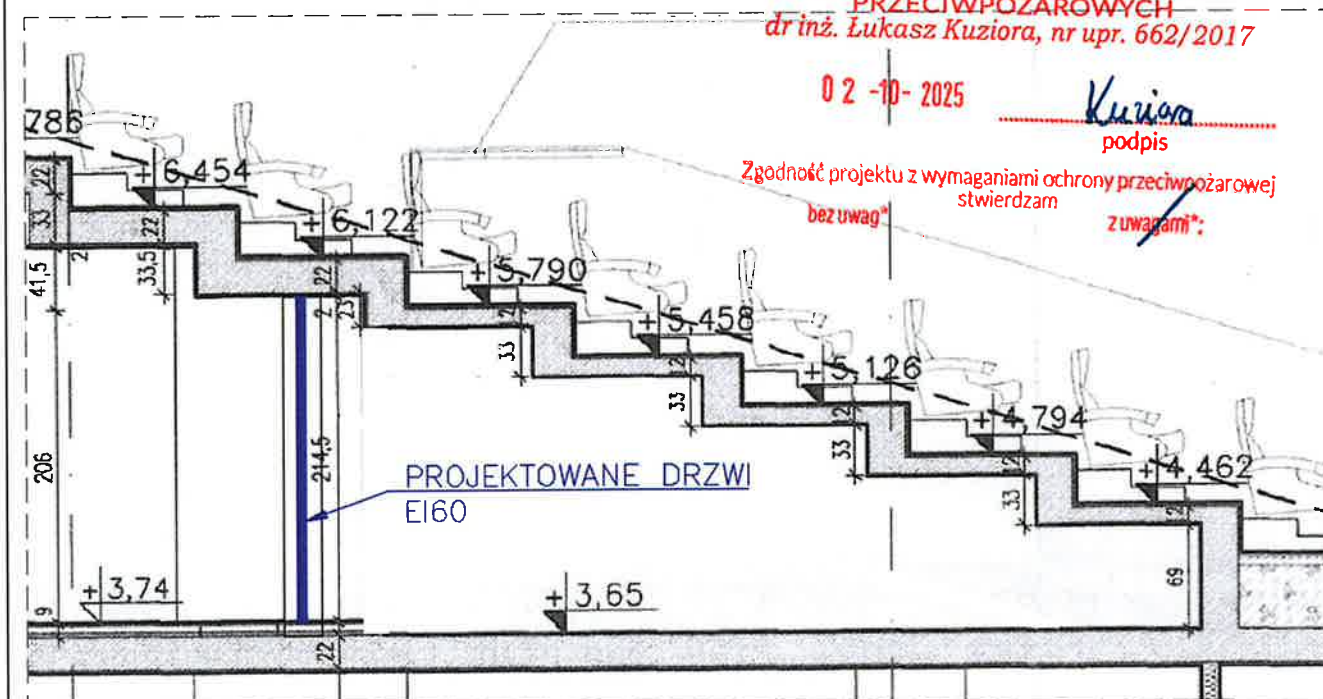
- Przed przystąpieniem do prac, a w szczególności przed zamówieniem drzwi, należy bezwzględnie potwierdzić wszystkie wymiary projektowanego otworu z wymaganiami i wytycznymi producenta stosowanych drzwi.
- Przed rozpoczęciem robót wyburzeniowych fragmentu ściany należy upewnić się, że w rejonie wyburzenia nie przebiegają żadne instalacje. W przypadku stwierdzenia kolizji instalacji z projektowanym otworem należy odłączyć je od zasilania oraz zabezpieczyć/przełożyć według wytycznych branżowych.
- Wszelkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualną wymaganą polskimi przepisami dokumentację potwierdzającą dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski.
- Wszelkie stwierdzone rozbieżności między stanem istniejącym przyjętym do projektu na podstawie wizji lokalnej oraz istniejącej dokumentacji a stanem stwierdzonym na budowie w trakcie prowadzenia prac należy bezwzględnie, na bieżąco zgłaszać i uzgadniać z projektantem.
- Wszelkie prace budowlane (wyburzeniowe oraz montażowe) powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, wiedzą



PLAN WYBURZEŃ



LOKALIZACJA DRZWI



PRZEKRÓJ A-A

Przykładowe drzwi do zamontowania:

- DFM DS60-2 stalowe o wymiarach 1400x2110mm w świetle przejścia lub
- DFM WD60-2 drewniane o wymiarach 1400x2085mm w świetle przejścia.

Można zastosować drzwi EI60 dowolnego producenta, spełniające kryteria podane w opisie technicznym.

RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
dr inż. Łukasz Kuziora, nr upr. 662/2017

02-10-2025

Kuziora
podpis

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag*
z uwagami*:

KOLEJNOŚĆ PRAC PRZY WYCIECIU OTWORU W ŚCIANIE
I MONTAŻU DRZWI

- Przed przystąpieniem do wyburzenia fragmentu ściany należy zidentyfikować wszelkie instalacje przebiegające w rejonie wyburzenia a następnie te będące w kolizji z otworem należy odłączyć od zasilania oraz zabezpieczyć/przełożyć według wytycznych branżowych.
- Demontaż okładzin ściennych od strony przedsionka w miejscu projektowanego otworu.
- Demontaż przedścianki G-K od strony przestrzeni pod trybuną.
- Wyburzenie otworu w ścianie na całej wysokości. Wyburzenie należy przeprowadzić przy użyciu urządzeń nie powodujących nadmiernych drgań. Dopuszcza się lokalne podkucia. Ścianę należy wyburzać fragmentami zaczynając od góry ściany (od stropu powyżej). Wymiary otworu należy wyznaczyć na podstawie wytycznych producenta zastosowanych drzwi.
- Montaż drzwi należy wykonać ściśle według wytycznych i zaleceń producenta.
- W przypadku montażu drzwi standardowej wysokości (tj. 200cm w świetle przejścia), konieczne będzie uzupełnienie powstałej szczeliny między górnym poziomym elementem ościeżnicy a płytą stropową. Należy zastosować systemowe rozwiązanie w technologii suchej zabudowy o klasie odporności ogniowej jak dla muru czyli REI120.
- Po zamontowaniu drzwi należy odpowiednio uzupełnić fragmenty okładziny ściennej wokół drzwi.

UWAGI:

- Niniejszy projekt jest objęty prawem autorskim.
- Nie wolno odmierzać wymiarów z rysunku.
- Rysunek należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Wszelkie ingerencje w rozwiązania projektowe, również technologiczne i materiałowe, wymagają uzgodnienia z Projektantem.
- Do wszelkich robót należy stosować materiały i środki posiadające niezbędne aktualne atesty i dopuszczenia.
- W sprawach nieokreślonych w dokumentacji technicznej należy się kierować:
 - warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg MBiITB)
 - normami PKN
 - instrukcjami, wytycznymi, atestami ITB
 - instrukcjami, wytycznymi i specyfikacjami tech. producentów i dostawców materiałów.
- Przedstawione w niniejszym projekcie rozwiązania muszą zostać pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

| Rew. | Opis | Data | Inicjały |
|--|--|--------------------|---------------|
| | Nazwa i adres obiektu budowlanego PROJEKT WYBURZENIA FRAGMENTU ŚCIANY POD OTWÓR DRZWIOWY W SALI NR 2 W LOKALIZACJI MAZOWIECKIEGO TEATRU MUZYCZNEGO IM. JANA KIEPURY PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ 26 W WARSZAWIE dz. nr ewid. 40/1, 40/02, Obręb 4-15-03 Warszawa | | |
| | Inwestor MAZOWIECKI TEATR MUZYCZNY IM. JANA KIEPURY ul. GOPLAŃSKA 42 02-945 WARSZAWA | | |
| | Biuro projektowe - Konstrukcja BIURO INŻYNIERSKIE "STIMA" JACEK POŚNIK | | |
| Projektant | Nr uprawnień | Podpis | Data |
| mgr inż. Jacek Pośnik | MAZ/0941/PWBKb/17 | | |
| | spec. konstrukcyjno-budowlana | | |
| Tytuł rysunku PLAN WYBURZEŃ, LOKALIZACJA DRZWI I PRZEKRÓJ A-A. | | | |
| Nr Proj. | Skala | Status | Data |
| 139 | NTS | Projekt Techniczny | Listopad 2024 |
| Nr rysunku | | | Rewizja |
| K_01 | | | 00 |